

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г. Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

2025/8-ШК-1 –ПЗУ.1

Том 2

Новосибирск, 2025

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г. Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. «Схема планировочной организации земельного участка»

2025/8-ШК-1 –ПЗУ.1


Том 2

Директор

ООО «СтройАС»

 В.Н. Сухарев

Главный инженер проекта ООО «СтройАС»




 К. П. Матвееenko

Новосибирск, 2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-С	Содержание	2
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-ТЧ	Текстовая часть	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
а-1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями территорий в пределах границ земельного участка	7
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8
в)	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	10
д)	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировки	11
ж)	Описание решений по благоустройству территории.	12
з)	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием	15

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам-н		04/26	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разработ.	Тимушкина		08.25	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Матвеев		08.25			П	1	3
Н. контр.	Кириченко		08.25			ООО «СтройАС»		

	сведений о расстояния до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений, и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,- для объектов производственного назначения.	15
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.	15
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,- для объектов производственного назначения.	15
	Приложения	17
	Приложение А. Письмо мэрии г. Новосибирска от 18.10.2021г. №01/40/05906 Вынос инженерных коммуникаций	18
	Приложение Б. Письмо мэрии г. Новосибирска от 28.01.26 №01/41/00369. п.1 Размещение парковочных мест с указанием парковочной зоны для МГН. п.2 Присоединение к уличной дорожной сети.	19
	Приложение В. Письмо мэрии г. Новосибирска от 19.01.2026г. №30/05.4-1/00517. Выдача разрешения для размещения элементов благоустройства территории (откос).	20
	Приложение Г. Разрешение на снос, замену, пересадку, обрезку зелёных насаждений.	21
	Приложение Д. Сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017,	22
	Графическая часть	26
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.1	Ситуационный план М 1:5000	27
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	28
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.3	План организации рельефа М 1:500	29
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.4	План благоустройства территории М 1:500	30
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.5	Объёмы работ по благоустройству. Конструкции покрытий.	31

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.6	Типовые поперечные профили	32
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (в т.ч. схема освещения территории) М 1:500	33
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.8	Система поверхностного водоотвода	34
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.9	Разработка плана земляных масс	34
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.10	Узлы установки столбов ограждения и фундаментов малых форм	35

					2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-С	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

а). ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Административно объект производства работ расположен в Российской Федерации, г. Новосибирск Кировский район, ул. Виктора Шевелева, кадастровый номер 54:35:053180:6. Участок расположен в черте города Новосибирск, в сложившейся жилой застройке.

Площадка под строительство здания школы представляет собой пустырь, свободна от застройки. С северо-запада и северо-востока граничит с пустырем, с запада – с территорией строящегося детского сада, с южной стороны – с территорией многоэтажных жилых домов.

Через земельный участок проходит недействующая транзитная сеть водопровода, которая должна быть демонтирована до начала строительства объекта. Вынос и демонтаж сетей осуществляется силами мэрии города Новосибирска согласно письма от 18.10.2021 №01/4005906.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным метеостанций Новосибирск (12 км на север), действующим нормам и правилам.

Климат района изысканий умеренно континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Согласно рисунка А.1 СП 131.13330.2020 участок изысканий относится к IV строительно-климатическому району, снеговой район – IV, ветровой район – I, гололедный – II.

Климатические характеристики участка определяются географическим положением, влиянием общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью.

Средняя температура января от -16 на юге, до -20 °С в северных районах. Средняя температура июля $+16...+20$ °С. Средняя годовая температура воздуха — $0,2$ °С. Абсолютный максимум — $+45,1$ °С, минимум — -51 °С.

Период со среднесуточной температурой ниже 0°C длится 120-135 дней, начинаясь в середине ноября и заканчиваясь в середине-конце марта. Среднегодовая температура на территории области колеблется от 3,5 до 5,8 °C. Самый холодный месяц - январь (средняя температура на западе области -9 °C, на востоке -12 °C).




Территория площадки относится к Алтае-Саянскому инженерно-геологическому региону, Колывань-Томской области.

Геологические условия района в значительной степени определяются незначительным по глубине залеганием палеозойских скальных грунтов кристаллического фундамента и сравнительно маломощным чехлом песчано-глинистых кайнозойских отложений. В рассматриваемом районе часто наблюдаются выходы коренных пород по берегам рек.

С поверхности II надпойменная терраса почти везде перекрыта эоловыми пылеватыми песками мощностью до 4,0 м (saQIII). Ниже залегают лессовидные буровато-серые супеси, опесчаненные суглинки мощностью до 10 м (saQIII); под ними – мелкозернистые и разномзернистые пески мощностью 5–7 м с прослоями хорошо окатанной гальки и гравия (a²QIII). Общая мощность отложений террасы составляет около 25 м.

В пределах исследованной глубины 25,0 м на площадках выделены следующие инженерно- геологические элементы (графическое приложение):

ИГЭ-tg - Насыпной грунт (отвал): суглинок тяжелый пылеватый текучей консистенции со средним содержанием ОВ. Встречен локально в скважине 6 (за пределами школы) до глубины 1,7 м от уровня дневной поверхности. Образован в результате планировки площадки.

Взам. инв. №		<p>ми песками мощностью до 4,0 м (saQш). Ниже залегают лессовидные буровато-серые суглинки, опесчаненные суглинки мощностью до 10 м (saQш); под ними – мелкозернистые и разнозернистые пески мощностью 5–7м прослоями хорошо окатанной гальки и гравия (a²Qш). Общая мощность отложений террасы составляет около 25 м.</p> <p>В пределах исследованной глубины 25,0 м на площадках выделены следующие инженерно- геологические элементы (графическое приложение):</p> <p>ИГЭ-tg - Насыпной грунт (отвал): суглинок тяжелый пылеватый текучей консистенции со средним содержанием ОВ. Встречен локально в скважине 6 (за пределами школы) до глубины 1,7 м от уровня дневной поверхности. Образован в результате планировки площадки.</p>									
		Подп. и дата						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ			
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Тимушкина		08.25				П	1	12
		ГИП	Матвеевко		08.25				ООО «СтройАС»		
		Н.контр.	Кириченко		08.25						

ИГЭ-1в - Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичной консистенции незасоленный сильнопучинистый (saQIII). Вскрыт в пределах всего участка с поверхности и до глубины 1,0–

1,7м, и в интервале глубин 5,3(9,2)– 12,8(16,5)м. Вскрытая мощность 5,8–7,9 м

ИГЭ-1д - Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичной консистенции незасоленный сильнопучинистый (saQIII). Вскрыт в пределах всего участка в интервале глубин 1,0 (1,7) – 5,3 (9,2) м. Вскрытая мощность 4,1 – 7,7 м

Средняя часть разреза (переход к песчаной толще - опесчаненная):

ИГЭ-1б - Суглинок легкий песчанистый с прослоями супеси тугопластичной консистенции незасоленный (a²QIII). Вскрыта в пределах всей площадке до глубины 15,9 – 17,5 м, вскрытая мощность – 1,5 – 3,1 м. Исходя из данных по сопротивлению погружения конуса в пределах слоя присутствуют частые прослои песка (qs – 4,13 – 6,68 МПа).

Нижняя часть разреза (песчаная толща):

ИГЭ-5а - Песок средней крупности, неоднородный насыщенный водой плотный с прослоями супеси (a²QIII). Вскрыт в нижней части разреза под суглинками **ИГЭ-1б** вплоть до разведанной глубины 25,0 м. Вскрытая мощность слоя составляет 7,5 – 9,1 м. Может быть признан несущим слоем для свайного фундамента. Отметка кровли – 94,5 – 95,05 м.

Гидрологические условия.

В период проведения изысканий (конец ноября 2022г.) грунтовые воды вскрыты в пределах всего участка на глубине 1,5-5,0м от уровня дневной поверхности (отметка 109,61-106,46м).

При настоящих изысканиях 153.2/ИГИ (август 2025г.) отметка уровня грунтовых вод составила от 111,35м до 111,12м с понижением вдоль ул. Шевелева в сторону реки Обь. Глубина залегания грунтовых вод от уровня планировки составила 0,05-0,47 м. Общий уклон уровня грунтовых вод – в восточном направлении. Грунтовые воды не агрессивны к маркам бетона W4-W20. К металлическим конструкциям – среднеагрессивны.

В гидрологическом отношении исследуемая территория достаточно неблагоприятная для строительства – по характеру подтопления – постоянно подтопленная.

На отведённой территории по всей площади предусмотрена насыпь песка в среднем на 1м. См. проект 2025/8-ШК-1-ПЗУ.2 – разработка проекта устройства насыпи площадки строительства.

Согласно протоколу инструментальных измерений № 250136Е44ИЗ-1-40 от 28.08.2025г. для измерения параметра шума по полученным показателям параметров звука (день/ночь) на территории объекта.

Дневное время

Контрольная точка №1:

- Эквивалентный уровень звука - 43,3 дБа. Нормальное значение – 55 дБа.
- Значение максимального уровня звука – 56,1 дБа. Нормальное значение – 70 дБа.

Ночное время

- Эквивалентный уровень звука - 33,5 дБа. Нормальное значение – 45 дБа.
- Значение максимального уровня звука – 48,5 дБа. Нормальное значение – 60 дБа.

В результате инструментальных измерений параметров звука установлено, что измеренный максимальный уровень звука не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная версия СНиП 23-03-2003) п.6.3 табл.1.

Источником шумового воздействия на окружающую среду является трансформаторная подстанция закрытого типа (ТП). Согласно выполненным расчетам от ТП шума, проникающего из помещения на территорию, составит эквивалентный 15дБ(А)/максимальный 20 дБ(А), что не превышает допустимых норм (эквивалентный уровень 55 дБ(А), максималь-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							2
Изм. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			

<p><u>Ночное время</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Эквивалентный уровень звука - 33,5 дБа. Нормальное значение – 45 дБа.- Значение максимального уровня звука – 48,5 дБа. Нормальное значение – 60 дБа. <p>В результате инструментальных измерений параметров звука установлено, что измеренный максимальный уровень звука не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная версия СНиП 23-03-2003) п.6.3 табл.1.</p> <p>Источником шумового воздействия на окружающую среду является трансформаторная подстанция закрытого типа (ТП). Согласно выполненным расчетам от ТП шума, проникающего из помещения на территорию, составит эквивалентный 15дБ(А)/максимальный 20 дБ(А), что не превышает допустимых норм (эквивалентный уровень 55 дБ(А), максималь-</p>						
---	--	--	--	--	--	--

ный 70 дБ(А) для территорий, непосредственно прилегающих к территории образовательного учреждения.

а-1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Разработанная проектная документация соответствует требованиям ч. 3, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Высота здания составляет 20,10м. что соответствует в балтийской системе высот отм. 138,95.

Строительство объекта капитального строительства «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска» возможно на основании следующих документов:

В соответствии с п.5 Градостроительного плана **РФ-54-2-03-0-00-2025-1099-0**, земельный участок частично находится в приаэродромной территории аэропорта Толмачёво (30 км от КТА).

Согласно решению от 02.12.22., подписанного: Старший авиационный начальник аэродрома Новосибирск (Толмачёво), Командир войсковой части № 12739 А.А. Булдов и Технический директор-председатель постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачёво) П.Ю. Шенцев:

В соответствии с пунктами 3,4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство объекта (общеобразовательной школы на 1100, максимальной высотой 20,100 метров **(138,95 в балтийской системе высот)** по адресу: земельный участок 54:35:053180:6, располагающегося на удалении **25,33 км** от контрольной точки аэродрома с азимутом **112,1⁰**, находящегося вне контура расчётной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачёво, вне полос воздушных подходов **согласовано.**

- Аэродром Новосибирск (Гвардейский).

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и Приказом Росгвардии от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)», выполнен расчет соответствия проектируемой школы по ул. Шевелева установленным ограничениям. Для расчета максимальной абсолютной отметки здания проектный ноль из Правобережной системы высот переведен в Балтийскую систему высот 1977 года и равен 194,31. Высота здания относительно ноля = 20,100 Абсолютная отметка верхней точки здания равна **138,95 в балтийской системе высот**.

Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года. Для сектора 9, в границы которого попадает проектируемый объект – 371.8.

Земельный участок полностью находится в:

Охранная зона транспорта № 54:00-6.478

Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Размещение объекта капитального строительства «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска» в данных зонах возможно, так как не противоречит требованиям, установленным в приложении к приказу от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэро-дромных территорий аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Таким образом, установленная высота и условия размещения соблюдены.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
								3

г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Благоустраиваемая территория	
	В границах земельного участка, м ²	%
Площадь земельного участка, в том числе:	28120	100
Площадь застройки, в том числе:	5558,78	20
-Здание школы на 1100 мест	5473,78	
-Индивидуальный тепловой пункт	85	
Площадь отмостки, в том числе:	530	2
- отмостка из асфальтобетона	61	
- скрытая отмостка	437	
- отмостка с плиточным покрытием	32	
Площадь твердых покрытий, в том числе:	4966	18
- тротуары и площадки асфальтобетонные	1191	
-тротуары из плитки бетонной	564	
-проезды асфальтобетонные для пожарной техники, совмещенные с тротуаром	1621	
-проезды асфальтобетонные	1590	
Площадь физкультурно-спортивной зоны, в том числе:	5455	20
-с синтетическим покрытием	5436	
-песок в яме площадки для прыжков*	19	
Площадь зоны отдыха, в том числе:	3192	11
-с синтетическим покрытием	3192	
Площадь озеленения *, в том числе:	8418,22	
Коэффициент озеленения**территории свободной от застройки и спортивных площадок	---	29

*Водопроницаемые покрытия

д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

В период проведения изысканий (август 2025 г) грунтовые воды вскрыты в пределах всего участка на глубине 0,05 – 0,47 м от уровня дневной поверхности (отметка 111,35 – 111,12м). Общий уклон уровня грунтовых вод – в восточном направлении.

Уровень грунтовых вод в годовом цикле может меняться от -0,5 м до +0,5 м от зафиксированного. В гидрогеологическом отношении исследуемая территория по характеру

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

подтопления – постоянно подтопленная. К «специфическим», на площадке относятся насыпные грунты и «слабые» грунты основания.

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинка – 183 см.

Глинистые грунты деятельного слоя при естественной влажности относятся к сильнопучинистым.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015 А и В – район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов относится по шкале MSK-64 к 6-бальной зоне. Категория опасности процессов – весьма опасная (пучение, подтопление), Опасная (сейсмичность).

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Геотехническая категория участка – 2.

Для защиты территории от подтопления и освоения подтопленных территорий используется искусственное повышение поверхности территории, согласно пункта 6.1.2.1 СП 104.13330.2016. Минимальная отметка поверхности подсыпанной территории определена нормой осушения (нормируемой минимальной глубиной залегания уровня подземных вод от поверхности земли) принятой равной 1 метру, согласно пункта 6.1.2.5 СП 104.13330.2016 и пункта 10.2.5 СП 116.13330.2012. В абсолютном значении минимальная отметка земли составит 113,0 метра.

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная посадка проектируемых зданий выполняется в насыпи. Проект организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией.

Сток дождевых и талых вод с проектируемой территории направлен в закрытую сеть ливневой канализации.

Подсыпка территории производится песком, в соответствии с 2025/8/ШК-1-ПЗУ.2..

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Высотное положение запроектированных объектов решено в увязке с результатами инженерно-геодезических изысканий, существующего рельефа и проектируемого благоустройства, отметками прилегающей застройки и проездов и условиями водоотвода.

Сток дождевых и талых вод с проектируемой территории посредством покрытий проездов направлен в закрытую сеть ливневой канализации.

Сток дождевых и талых вод с проектируемого спортивного ядра посредством покрытий направлен в водоотводной закрытый лоток с выпуском в закрытую сеть ливневой канализации. Водоотводной лоток расположен в пределах сооружения (между внутренней бровкой круговой беговой дорожки и универсальной площадкой, площадкой для подвижных игр и общеразвивающих упражнений) имеет минимальный уклон 1,75-2,0‰, что соответствует п. 7.6.7 СП 332.1325800.2017.

Проектом предусмотрено расположение части откосов за границей земельного участка школы на прилегающей территории на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Проектные отметки изменяются в границах участка от 111,90 м до 113,50 м.

Минимальные уклоны по территории участка и проездам составляют 5‰, максимальные 22‰, откосы с уклонами 1:1,5, 1:2. Укрепление откосов – биологическое – посевом семян многолетних трав и посадкой древесных растений.

Инженерно-топографический план выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 20.01.2026г. Полевую корректировку выполнил ООО «НТЦ» в январе 2026г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
								7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
								7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
								7

ж)ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Территория школы имеет четкое зонирование:

- зона размещения здания школы и входная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Зона размещения здания школы и входная зона.

Здание школы расположено в западной части проектируемого участка.

Входы на территорию запроектированы в южной части участка. Главный вход в здание запроектирован с северо-западной стороны.

Главный вход в здание предусматривает доступ для маломобильных групп населения. Проектом около главного входа в здание школы предусмотрена площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН, в соответствии с п.6.11.5 СП 251.1325800.2016, оборудованная скамьей с опорой для спины и подлокотниками, урной согласно задания на проектирования. Данная площадка имеет покрытие из плитки бетонной тротуарной.

Перед главным входом запроектирована площадка для проведения общешкольных мероприятий (линеек, экстренной эвакуации и т.п.). По требованию п.6.4.7 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

$0,30 \text{ м}^2 \times 1100 \text{ чел.} = 330,00 \text{ м}^2$ – расчетная площадь для площадки для общешкольных и общеобразовательных мероприятий.

По проекту площадь площадки для общешкольных и общеобразовательных мероприятий (П-11) = 370 м^2 .

Физкультурно-спортивная зона.

Физкультурно-спортивная зона располагается в северной и восточной части участка, состоит из спортивного ядра, которое включает в себя круговую беговую дорожку, универсальную площадку для общефизкультурной подготовки площадью 1800 м^2 (согласно СП 251.1325800-2016 п. 6.1), площадки для подвижных игр и общеобразовательных упражнений (П-6), комплексную волейбольную (П-3) и баскетбольную (П-4) площадки, площадку для прыжков в длину (П-5). Согласно ТЗ на проектирование п.17 – при невозможности размещения на территории школы, либо наличии рядом расположенного стадиона, соответствующего требованию СП 2.1.3678-20, допускается замена школьного стадиона отдельными площадками, круговой беговой дорожки с прямым участком.

Все виды покрытий спортивного ядра - нежесткое водостойкое покрытие из синтетических материалов. Покрытие выполнено из бесшовного наливного резинового покрытия из резиновой крошки на полиуретановом связующем толщиной 1,2 см на основании из асфальтобетона. Бесшовное резиновое покрытие РСТ-ГРУПП соответствует п. 9.1.3.1 ГОСТ Р 55529 не менее 1 см. Данное покрытие должно иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия в соответствии с СП 2.4.3648-20 п. 2.2.2 (см. приложение Б). Покрытие может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.

Согласно СП 2.4.3648-20 п. 2.2.2 – спортивные или игровые площадки должны иметь полимерное или натуральное покрытие. Полимерные покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия.

Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (П-2) $60,0 \times 30,0 \text{ м}$, площадью 1800 кв.м , что соответствует нормативной площади по СП 251.1325800.2016 п. 6.6. таблица 6.1. В соответствии с п. 7.6.7 и рисунком 1 СП 332.1325800.2017 проектный уклон данной площадки - 3%, схема поверхностного водоотвода – А.

Беговая дорожка на короткую дистанцию (П-1) совмещена с круговой дорожкой и дорожкой для прыжков в длину (П-5) в целях экономии места и рационального использования территории.

Старт разбега для прыжков в длину расположен в $42,00 \text{ м}$ от ямы для прыжков. Раз-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<p>соответствия в соответствии с СП 2.4.3648-20 п. 2.2.2 (см. приложение Б). Покрытие может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.</p> <p>Согласно СП 2.4.3648-20 п. 2.2.2 – спортивные или игровые площадки должны иметь полимерное или натуральное покрытие. Полимерные покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия.</p> <p>Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (П-2) 60,0х30,0 м, площадью 1800 кв.м, что соответствует нормативной площади по СП 251.1325800.2016 п. 6.6. таблица 6.1. В соответствии с п. 7.6.7 и рисунком 1 СП 332.1325800.2017 проектный уклон данной площадки - 3‰, схема поверхностного водоотвода – А.</p> <p>Беговая дорожка на короткую дистанцию (П-1) совмещена с круговой дорожкой и дорожкой для прыжков в длину (П-5) в целях экономии места и рационального использования территории.</p> <p>Старт разбега для прыжков в длину расположен в 42,00 м от ямы для прыжков. Раз-</p>								
						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			8

Хозяйственная зона.

Хозяйственная зона располагается в непосредственной близости от входа в производственные помещения кухни в северо-восточной части участка и имеет самостоятельный въезд с юго-восточной стороны, совмещенный с пожарным въездом и разворотной площадкой.

Хозяйственная зона отделена от зоны отдыха посадкой деревьев и кустарников.

На территории хозяйственной зоны запроектирована площадка для сбора отходов, предусмотрена разворотная площадка для мусороуборочных и продуктовых машин размером 15,00 x 15,0 м.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений площадка для сбора отходов (П-12) размещается на расстоянии более 20,00 м от входа в пищеблок, окон проектируемого здания школы, от зоны тихого отдыха, что не противоречит п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны (п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20) и ограждением. На площадке ТБО устанавливается трехместная контейнерная площадка с дверьми 2 мусороконтейнера и одно место для крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка для сбора мусора представляет из себя ограждение с трех сторон, с четвертой стороны распашные дверцы, навесом.

Подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке предполагается в период отсутствия обучающихся в здании школы.

Инженерные коммуникации на участке школы выполняются в соответствии с техническими условиями на подключение.

Благоустройство территории включает следующие виды работ:

1. Установка ограждения территории, Н не менее 1,80 м с двумя распашными воротами и тремя калитками. Распашные ворота предусматриваются с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную.
2. Планировка и устройство покрытия проезда к хозяйственной зоне из асфальтобетона (уклон от 5‰ до 12‰). Данный проезд также выполняет функцию пожарного проезда. Он имеет конструкцию, подтвержденную расчетом дорожной одежды.
3. Планировка и устройство проезда для пожарной техники, совмещенного с тротуаром (уклон от 6‰ до 7‰).
4. Устройство фундаментов под малые архитектурные формы согласно паспортов объектов.
5. Планировка и устройство покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона. В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 тротуары выполнены шириной 2,00 м. Для МГН предусмотрены пандусы на пересечении проезжей части с тротуаром с уклоном не более 1:20.
6. Устройство асфальтобетонного покрытия площадки ТБО, установка контейнерной площадки и контейнеров для мусора с крышками.
7. Установка ограждения комплексной волейбольно-баскетбольной площадки, высотой не менее 3,40 м с калиткой.
8. Установка малых архитектурных форм.
9. Устройство синтетического покрытия на спортивном ядре.
10. Устройство синтетического покрытия на площадках отдыха с игровым оборудованием.

Изм. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
тов.						
5. Планировка и устройство покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона. В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 тротуары выполнены шириной 2,00 м. Для МГН предусмотрены пандусы на пересечении проезжей части с тротуаром с уклоном не более 1:20.						
6. Устройство асфальтобетонного покрытия площадки ТБО, установка контейнерной площадки и контейнеров для мусора с крышками.						
7. Установка ограждения комплексной волейбольно-баскетбольной площадки, высотой не менее 3,40 м с калиткой.						
8. Установка малых архитектурных форм.						
9. Устройство синтетического покрытия на спортивном ядре.						
10. Устройство синтетического покрытия на площадках отдыха с игровым оборудованием.						
						Лист
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ						
10						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

11. Планировка и устройство ямы для прыжков в длину 2,80 х 7,00 м (состав – песок высотой 0,50 м) – соответствует приложению Ж п. 4.7 СП 31–115–2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
12. Посадка деревьев и кустарников решена с учетом трасс проектируемых инженерных коммуникаций согласно таблицы 9.1 СП 42.13330.2016. Расстояние от ствола деревьев до сетей канализации – 1,5м., до тепловых сетей, водопровода, дренажа, силового кабеля и кабеля связи-2 м. от кустарников до тепловых сетей 2м., силового кабеля и кабеля связи – 0,7 м.
13. Устройство партерного газона из многолетних морозостойких газонных трав.
14. Территория школы освещается светильниками, установленными на кронштейнах на стенах здания школы для зоны отдыха, хозяйственной зоны и на столбах в физкультурно- спортивной зоне. Освещение территории также выполняет функцию системы охранного освещения, обеспечивающего видимость нарушителя и необходимый уровень освещенности для системы охранного телевидения в ночное время.

з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным

и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.

к) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,– ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадка имеет транспортные связи с улицами города. Въезд на территорию организован с южной стороны участка с улицы Виктора Шевелева.

Улица Виктора Шевелева -улица в зоне жилой застройки (согласно СП 42.13330.2016), ширина проезжей части составляет от 13,00 до 13.50м. Имеет 4 полосы движения, шириной 3,25м каждая. К проезжей части примыкает тротуар шириной 2м с обеих сторон улицы. Наружное освещение улицы отсутствует.

Связь внутриплощадочных проездов и тротуаров школы с внутриквартальными про-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.
л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА, – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
<p>Площадка имеет транспортные связи с улицами города. Въезд на территорию орга- низован с южной стороны участка с улицы Виктора Шевелева.</p> <p>Улица Виктора Шевелева -улица в зоне жилой застройки (согласно СП 42.13330.2016), ширина проезжей части составляет от 13,00 до 13.50м. Имеет 4 полосы движения, шириной 3,25м каждая. К проезжей части примыкает тротуар шириной 2м с обеих сторон улицы. Наружное освещение улицы отсутствует.</p> <p>Связь внутриплощадочных проездов и тротуаров школы с внутриквартальными про-</p>									
						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ			
						Лист			
						11			

ездами и тротуарами города осуществляется по перспективным проездам и подходам (тротуарам). Проектирование и строительство перспективных проездов и тротуаров обеспечивается третьими лицами по отдельной проектной документации согласно пункту 17 задания на проектирование.

Ширина въездной зоны основных проездов и перспективных основных проездов составляет согласно заданию на проектирование 7 метров (две полосы движения по 3,00 метра и две краевые полосы по 0,50м).

Согласно СП 59.13330 п. 5.1.3 должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330 таблица 11.2 – ширина пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м.

Основной проезд разработан с учётом посадки здания с покрытием из асфальтобетона. Ширина основного внутриплощадочного проезда составляет 4,20 м. Согласно ФЗ РФ от 22.07.2008г., №123-ФЗ (статья90,п.1) на территории для проектируемого здания обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, специальных и совмещенных с функциональными проездами, подъездами и тротуарами. Проектом предусмотрено два въезда-выезда на территорию участка, один из которых совмещен с хозяйственным. Согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 на территории запроектирован подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию школы со всех сторон с переменным отступом от здания на 5,00 – 8,00 м, шириной не менее 4,20 м.

Для обеспечения требований нормативов по пожарной безопасности для проектируемого здания со всех сторон запроектированы:

- с юго-западной и западной стороны основной проезд из асфальтобетона шириной 7,00м - 4,20м;
- с прочих сторон проезд из асфальтобетона для пожарной техники, совмещенный с тротуаром, шириной не менее 4,20 м.

Данный проезд используется только для проезда пожарной техники в случае чрезвычайной ситуации, проезд прочей техники запрещен. Во всех остальных случаях он используется как тротуар. Покрытие пожарного проезда, проезда для пожарной техники, совмещенного с тротуаром, должно быть рассчитано на нагрузку от проезда пожарной техники.

Покрытие пожарного проезда, проезда для пожарной техники, совмещенного с тротуаром, рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Пешеходные подходы на территорию обеспечены с южной стороны. Территория школы находится в пешеходной доступности от ул. Виктора Шевелева. Удаленность от ближайших остановок общественного транспорта ост. Улица Виктора Шевелева– 5-10 минут пешком. Схему движения транспортных средств см. лист 2.

В соответствии с **письмом от 28.01.2026 №01/41/00369** (Приложение Б п.1) департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена разработке проектной документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах зоны улично-дорожной сети

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложения

					2025/8-ШК-1 - ПЗУ.1	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

Приложение А

ПИСЬМО МЭРИИ Г. НОВОСИБИРСКА ОТ 18.10.2021 № 01/40/05906

**МЭРИЯ
города Новосибирска**

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-40-00, факс (383) 227-04-58
от 18.10.2021 № 01/40/05906
На № _____ от _____

Заместителю Губернатора
Новосибирской области

Нелюбову С. А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Настоящим письмом уведомляем Вас, что в целях обеспечения возможности реализации концессионных соглашений, планируемых к заключению в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», мэрия города Новосибирска берет на себя обязательство по выносу инженерных коммуникаций, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:053180:6 (ул. Виктора Шевелева, 27 в Кировском районе), 54:35:071585:6143 (ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе), 54:35:071935:1717 (ул. Пролетарской, 257 в Октябрьском районе), за границы земельных участков в срок до 01.09.2022, а также сносу нестационарных торговых объектов, расположенных на них, в срок до 30.11.2021.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



МЭРИЯ
города Новосибирска

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-40-00, факс (383) 227-04-58
от 28.01.2026 № 01/41/00369

Директору ГБУ НСО
«Государственная вневедомственная
экспертиза Новосибирской области»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

Касимову А.Т.
gosexpert@expertiza-nso.ru

Генеральному директору
ООО «Новая школа»
Сиволобу А.В.
New-school2025@yandex.ru

Уважаемый Алишер Тахирович!

В рамках реализации концессионных соглашений о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации школ по объектам образования, в целях прохождения государственной экспертизы, сообщаем.

1. В соответствии с приложением №2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года №303-п (в редакции введенной постановлением Правительства области от 11.02.2025 года №53-п) при разработке проектной документации на строительство дорог департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска отдельным проектом будет учтено за границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:053180:6, 54:35:061060:6, 54:35:053645:2323, 54:35:071585:1436, 54:35:071935:1717, 54:35:062535:7368, размещение в непосредственной близости от школ, парковочных мест для персонала и посетителей школ; а также для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения в границах зоны улично-дорожной сети в расчетном количестве по СП 251.1325800.2016.

2. Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования.

Первый заместитель мэра
города Новосибирска

И.В. Кодалаев

¹ (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивной в Ленинском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Швелева в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Швелева в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска.



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-00, факс (383) 227-50-74

от 19.01.2026 № 30/05.4-1/202517

На № 30/00044 от 13.01.2026

ООО "Школа в Кировском районе"

ул. Коммунистическая, 40,
г. Новосибирск, 630007

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных постановлением Правительства Российской Федерации случаях

На Ваше заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска уведомляем Вас о принятии решения о выдаче разрешения для размещения элементов благоустройства территории (откос) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева и направляем Вам расчет размера платы за использование земель.

Плата в размере 683,23 рублей осуществляется по реквизитам, указанным в приложении к настоящему уведомлению, и должна быть внесена на соответствующий счет в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уведомления о выдаче разрешения.

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта на землях, земельном участке, а также реквизиты счета, на который должна быть перечислена плата, на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

А. П. Драбкин

Приложение Г

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС, ЗАМЕНУ, ПЕРЕСАДКУ, ОБРЕЗКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОТ 23.06.2022

Мэрия города Новосибирска

Управление по благоустройству общественных пространств
мэрии города Новосибирска

РАЗРЕШЕНИЕ на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений

от 23 июня 2022 года

Полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес места его нахождения (в случае, если заявителем является юридическое лицо): ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»

Адрес места нахождения земельного участка (озелененной территории), в границах которого планируется снос, замена, пересадка, обрезка зеленых насаждений:
г. Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером: 54:35:053180:6 по ул. Виктора Шевелева, 27 (Кировский район)

Цель проведения работ: строительство школыВид работ: снос зеленых насаждений

На основании акта оценки зеленых насаждений от 08 июня 2022 года разрешается:

снос	-	2030 кв. м поросли;
замена	-	шт. деревьев/кустарников;
пересадка	-	шт. деревьев/кустарников;
обрезка	-	шт. деревьев/кустарников;
сохранить	-	шт. деревьев/кустарников;

Оплата восстановительной стоимости: **160 836 руб 90 коп (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 90 копеек)**

Требования к сносу, замене, пересадке, обрезке зеленых насаждений, а также перечню зеленых насаждений, подлежащих созданию (в случае реконструкции зеленых насаждений): порубочные остатки вывезти в день выполнения работ.

Приложения: - акт оценки зеленых насаждений;
- схема размещения зеленых насаждений.

Срок действия разрешения **один год.**

Начальник управления

М.П.



В. В. Полешук

Разрешение получил

23.06.22 ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»
(дата, организация, должность, Ф.И.О., подпись, телефон)
представитель
Александр В. В.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РосТехПром»
Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации
Per. № РОСС RU.32638.04РТПО



АЛЪЯНС
испытательная лаборатория

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ «АЛЪЯНС» ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЪЯНС»**

142211, Московская область, город Серпухов, Береговая улица, 37
phone: +7 (902) 311-22-48; email: hermescom@yandex.ru
РОСС RU.32638.04РТПО.ИЛ01, сроком действия до 09.06.2025 года



Руководитель лаборатории
ООО «АЛЪЯНС»
И.Ф. Кожемякин

**ПРОТОКОЛ ИССЛЕДОВАНИЙ
(анализа)
РСТ/012020/506 от 21.03.2024**

1	Объект	Крошка цветная резиновая
2	Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Рециклинговая Компания», 630088, Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный, 10/2 ОГРН 1225400000099, ИНН 5403067455, КПП 540301001
3	Изготовитель	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Рециклинговая Компания», 630088, Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный, 10/2 ОГРН 1225400000099, ИНН 5403067455, КПП 540301001
4	Основание для проведения исследований (анализа)	Заявка № 00506 от 11.03.2024 г.
5	Дата запроса на получение материала для исследований (анализа)	11.03.2024 г.
6	Дата получения материала для исследований (анализа)	14.03.2024 г.
7	Дата проведения исследований (анализа)	14.03.2024 г.
8	Нормативные документы, регламентирующие объем исследований (анализа) и их оценку	ТУ 2519-002-72680271-15
9	Результаты	Таблица №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя (характеристик) и критерий соответствия по ТУ 2519-002-72680271-15	Пункт требований НД	Метод исследования	Вывод
Основные параметры, размеры и технические требования				
1	Остаток на сите 0,9 мм при просеивании, %, не более 2	4.1.2	ГОСТ Р 55419— 2013	0,5
2	Влажность, % по массе, не более 8	4.1.2	ГОСТ Р 55419— 2013	3
3	Насыпная плотность, г/см ³ 0,47±0,05	4.1.2	ГОСТ Р 55419— 2013	0,48
4	Индекс агломерации (слеживаемость), баллы, не менее 8	4.1.2	ГОСТ Р 55419— 2013	10
5	Композиционный материал должен упаковываться: - в многослойные (не менее трех слоев) бумажные мешки марки НМ по ГОСТ 2226 с полиэтиленовым вкладышем по ГОСТ 19360 Горловину полиэтиленового вкладыша прошивают вместе с бумажным мешком или заваривают, бумажный мешок прошивают или завязывают; - в многослойные (не менее трех слоев) бумажные мешки марок ВМ, ПМ, БМП, ВМП по ГОСТ 2226 После заполнения продуктом горловину мешка прошивают. Допускается по согласованию с потребителем применять другой вид упаковки, обеспечивающий сохранность и качество продукта.	4.6.1	ГОСТ Р 55419— 2013	Соответствует

Заключение:

По результатам проведенных исследований (анализа): Крошка цветная резиновая, выпускаемая Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Рециклинговая Компания», 630088, Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный, 10/2 ОГРН 1225400000099, ИНН 5403067455, КПП 540301001, **соответствует** требованиям ТУ 2519-002-72680271-15

Испытания провел:

Инженер по испытаниям



Смирнов Ю.А.

Настоящий протокол испытаний (исследований) распространяется только на объект, подвергнутый испытаниям (исследованиям).

Запрещается полная или частичная публикация (перепечатка) настоящего протокола без письменного разрешения Испытательной лаборатории ООО «ИЛ «АЛЬЯНС». Регистрационный № РОСС RU.32638.04РПЮ.ИЛ01 от 2022-05-28

Примечание: заключение оформлено по требованию Заявителя.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.31578.04ОЛН0 от 16.11.2016 г.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.НЕ06.Н15933

Срок действия с 01.10.2023

по 30.09.2026

№ 0035798

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11HE06

Орган по сертификации продукции ООО "Эксперт-С". Адрес: 300045, РОССИЯ, Тульская обл, Тула г, Новомосковское ш, дом 54, помещение 3, 2 этаж, помещение 14. Телефон 8-487-274-0239, адрес электронной почты: s.eksp@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ Спортивное оборудование серии "RST.GROUP". Покрытие напольное на основе резиновой крошки, толщиной от 2 мм до 50 мм. Выпускаемое по ТУ 22.19.72.000-001-37042832-2018. Серийный выпуск.

код ОК
32.30.15.299

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р 56440-2015, ГОСТ Р 55664-2013, ГОСТ Р 55665-2013, ГОСТ Р 56434-2015, ГОСТ Р 57663-2017, ГОСТ Р 57538-2017, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 59928-2021, ГОСТ Р 55677-2013, ГОСТ 34614.1-2019, ТУ 22.19.72.000-001-37042832-2018, СП 31-115-2006

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ РСТ". ОГРН: 1155476077107. Адрес: 630520, РОССИЯ, Новосибирская обл., Новосибирский р-он, п. Красный Восток, ул. Советская, д. 48А/1, офис 2В.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ РСТ". ОГРН: 1155476077107. Адрес: 630520, РОССИЯ, Новосибирская обл., Новосибирский р-он, п. Красный Восток, ул. Советская, д. 48А/1, офис 2В.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 001/К-01/10/23 от 01.10.2023 года, выданный Испытательной лабораторией «КвантТест» (аттестат РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ32)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: Ic



Руководитель органа

Подпись
подпись

А.В. Босик
инициалы, фамилия

Эксперт

А.А. Белянин
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РосТехПром»

№ РОСС RU.32638.04РТП0 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер РОСС RU.32638.04РТП0.ОСП01.С00907

Срок действия с 21.03.2024 по 20.03.2027

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № РОСС RU.32638.04РТП0.ОСП01, Общество с ограниченной ответственностью «КОНЦЕПТ РСТ», 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 51, офис 40. Телефон + 7(495)320-52-54, email: concept@concept-rst.ru.

ПРОДУКЦИЯ Крошка цветная резиновая. Серийный выпуск.

код ОКПД 2

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТУ 2519-002-72680271-15

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Рециклинговая Компания», 630088, Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный, 10/2 ОГРН 1225400000099, ИНН 5403067455, КПП 540301001, e-mail: ecopromgp@gmail.com

код ТН ВЭД

4008211000

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Рециклинговая Компания», 630088, Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, проезд Северный, 10/2 ОГРН 1225400000099, ИНН 5403067455, КПП 540301001, e-mail: ecopromgp@gmail.com



Проверка
подлинности
сертификата
соответствия

НА ОСНОВАНИИ Протокола испытаний РСТ/012020/506 от 21.03.2024 г., Испытательная лаборатория «АЛЬЯНС» аттестат аккредитации № РОСС RU.32638.04РТП0.ИЛ01 от 2022-05-28

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 1с (ГОСТ Р 53603-2020. Оценка соответствия. Схемы сертификации продукции в Российской Федерации).



М.П.

Руководитель органа

подпись

И.Ф. Кожемякин

инициалы, фамилия

Эксперт

подпись

П.И. Болдырев

инициалы, фамилия

Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать выпуск (реализацию) продукции в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы добровольной сертификации «РосТехПром» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					2025/8-ШК-1 - ПЗУ.1	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- 54:35:053180:6 Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- Зона допустимого размещения объектов
- Зона с особыми условиями использования территории (в/ч №3733 ФС ВНГ РФ (приаэродромная территория), аэродром Гвардейский)

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ			
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
ГАП	Липская				08.25			П	1
Н.контр.	Кириченко				08.25				
Разработ.	Тимушкина				08.25				
						Ситуационный план М 1:5000		Листов	
								10	
								ООО"СтройАС"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая	Здания	Всего
						Здания	Всего			
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	15716,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общедвигательной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 370 кв. м
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

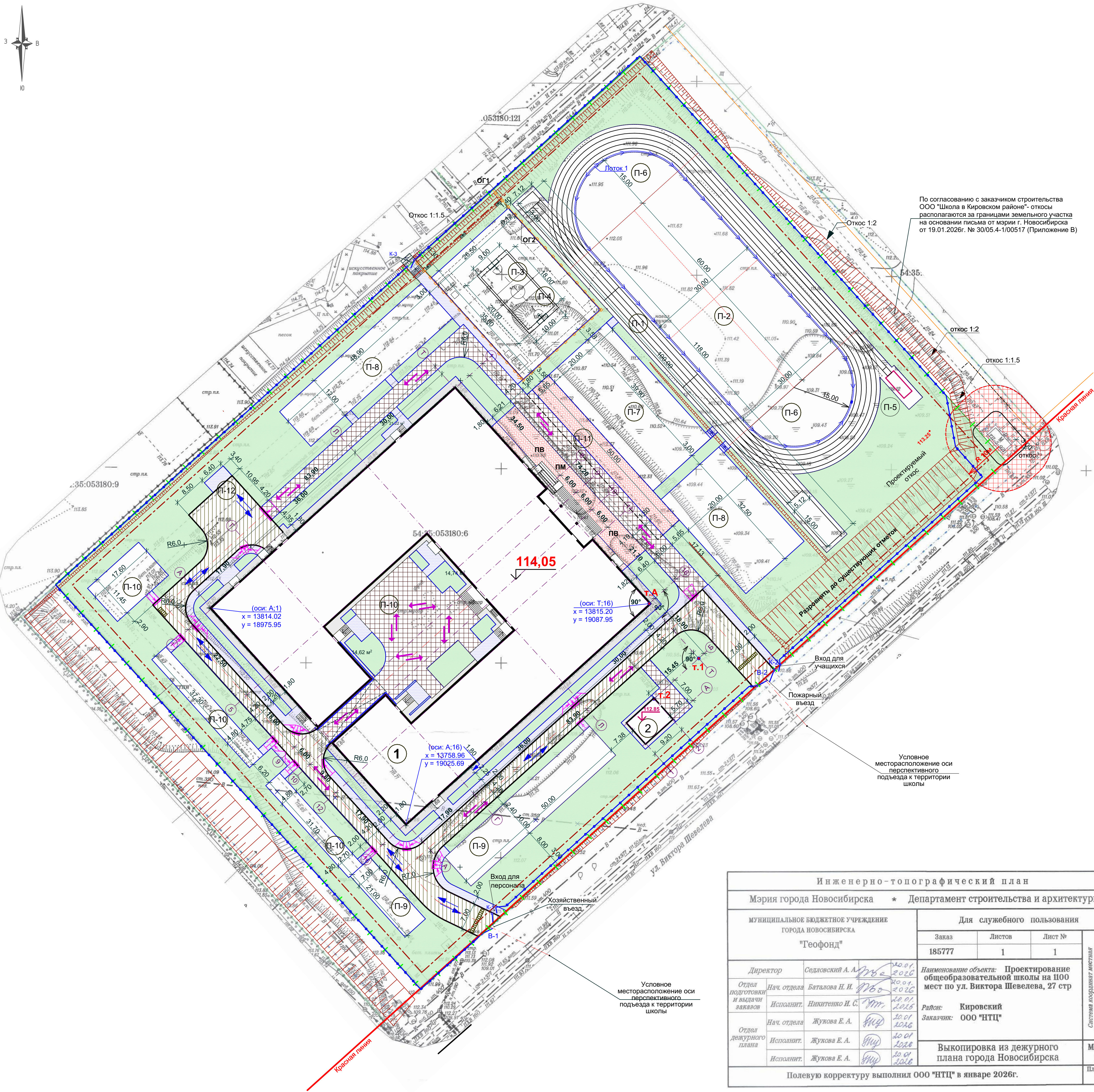
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток спортплощадок круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Ограждение территории школы (ОГ-1)
- Ворота в ОГ-1
- Калитка в ОГ-1
- Ограждение спортплощадок (ОГ-2)
- Калитка в ОГ-2
- Демонтаж сетей водопровода
- Ось перспективного подъезда к территории школы (см. примечание 2)
- Направление движения автомобилей хозяйственного обслуживания
- Направление движения пожарной техники
- Существующие ростерки

1. Полевую корректировку съёмки выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.
- Система координат-местная система координат г. Новосибирска;
- Система высот- Правобережная система высот г. Новосибирска.
2. В соответствии с письмом от 28.01.2026 №01/41/00369 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена в разработке проектной документации на строительство дорожно-транспортного комплекса и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах земельно-дорожной сети. (Приложение Б п.1)
3. Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования. (Приложение Б п.2)
4. Проектом предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ					
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Липская	08.25			
Н.контр.	Кириченко	08.25			
Разработ.	Тимушкина	08.25			
Схема планировочной организации отведённого земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
				ООО "СтройАС"	

Инженерно-топографический план					
Мэрия города Новосибирска			Департамент строительства и архитектуры		
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска			Для служебного пользования		
"Геофонд"			Заказ	Листов	Лист №
			185777	1	1
Директор	Седловский А. А.	20.01.2026	Наименование объекта: Проектирование общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Виктора Шевелёва, 27 стр		
Нач. отдела	Баталова Н. И.	20.01.2026			
Исполнит.	Никитенко Н. С.	20.01.2026			
Исполнит.	Жукова Е. А.	20.01.2026			
Нач. отдела	Жукова Е. А.	20.01.2026	Район: Кировский Заказчик: ООО "НТЦ"		
Исполнит.	Жукова Е. А.	20.01.2026			
Исполнит.	Жукова Е. А.	20.01.2026	Выкопировка из дежурного плана города Новосибирска		
Полевую корректировку выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.			Масштаб 1:500 Площадь(га) 3,9		



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И.П.О.	
Подпись и дата	
Имя, И.П.О.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Зданий	Зданий	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	15716,2	15716,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м.
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м.
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м.
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 370 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводной лоток спортплощадок круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Демонтаж сетей водопровода
- Точка перелома рельефа
- Продольный уклон в промиллях
- Заложение уклона в метрах
- Проектная отметка планировки
- Фактическая отметка рельефа местности
- Абсолютная отметка чистого пола первого этажа
- Проектные горизонтали

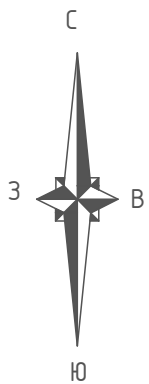
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водоотводной лоток	Лоток 1	x = 13927.14 y = 19073.86	x = 13859.67 y = 19135.24	220,0	см. Приложение А В	Круговой дождеприёмный колодец

- Полевую корректировку съёмки выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.
- Система координат-местная система координат г. Новосибирска;
- Система высот- Правобережная система высот г. Новосибирска.
- В соответствии с письмом от 28.01.2026 №01/41/00369 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена в разработке проектной документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах зоны улично-дорожной сети. (Приложение Б п.1)
- Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования. (Приложение Б п.2)
- Проектом предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)
- Лотки водоотводные "Gidroica". Параметры лотков смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. Лотки могут быть заменены на аналогичные по выбору заказчика.

- Водопрёмные решетки и их расположение показано условно

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ					
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска					
1	-	Зам-н	03/26	03/26	Стадия
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	
ГАП	Липская		08.25		Лист
Н.контр.	Кириченко		08.25		Листов
Разработ.	Тимушкина		08.25		П
План организации рельефа М 1:500					3
ООО"СтройАС"					10



Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

В

С

З

Ю

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ		
1	-	Зам-ч	03/26	<i>Тяпа</i>	03/26	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Липская		<i>Липская</i>	08.25	Стад	Лист	Листов
						П	4	10
Н.контр.	Кириченко		<i>Кириченко</i>	08.25	План благоустройства территории М 1:500			ООО"СтройАС"
Разработ.	Тимушкина		<i>Тяпа</i>	08.25				

Изм. кол-во	Лист	из	всего	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Липская			<i>Липская</i>	08.25		П	4	10
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	08.25	План благоустройства территории М 1:500	ООО"СтройАС"		
Разработ.	Тимушкина			<i>Тимушкина</i>	08.25				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Отмостка асфальтобетонная	1.1	61	h _{средн.} = 0,36
2	Отмостка скрытая	1.2	437	h = 0,35
3	Отмостка с плиточным покрытием	1.3	32	h _{средн.} = 0,76
4	Тротуары и площадки асфальтобетонные	2	1191	h = 0,35
5	Проезды для пожарной техники, совмещённые с тротуаром	3	1621	h = 0,63
6	Тротуары из плит бетонных тротуарных	4	564	h = 0,51
7	Синтетическое покрытие площадок для отдыха всего, в том числе: - цвет: зеленый, - цвет: желтый	5.1	1043 в т.ч.: -647 -396	h = 0,31
8	Синтетическое покрытие площадок для отдыха всего, в том числе: - цвет: зеленый, - цвет: терракот	5.2	1015 в т.ч.: -408 -607	h = 031
9	Синтетическое покрытие площадок для отдыха (цвет - зеленый)	5.3	383	h = 0,31
	В т.ч. площадь зоны приземления игрового и спортивного оборудования покрытия 5.1, 5.2, 5.3 (выделена пунктирной линией) -		751м²	h = 0,36
10	Синтетическое покрытие физкультурно-спортивных площадок всего, в том числе: - цвет: травянистый, - цвет: терракотовый	6	3636 в т.ч.: -1636 -2010	h = 0,33
11	Покрытие универсальной площадки	6	1800	h = 0,33
12	Яма площадки для прыжков в длину	7	19	h = 0,50
13	Проезды асфальтобетонные	8	1603	h = 0,63
14	Газон с насаждениями	9	8690,22	h = 0,20














**- Конструкции и покрытия могут быть заменены на аналогичное по выбору заказчика.

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ				
Поз.	Наименование	Тип	Длина м.п.	Примечание
1	Бетонный бортовой камень БР 100.60.20	---	20	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	---	575	
3	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	---	2375	

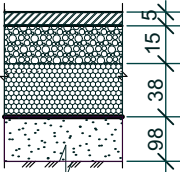
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
№№ по генплану	Наименование	Кол-во шт	№№ типовых проектов*	Количество В границах ЗУ с КН
ПВ	Площадка у входа		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1.1 Скамья 2.1 Урна	код-0877 код-9032	
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1.1 Скамья 2.1 Урна	код-0877 код-9032	
П-3, П-4	Волейбольная и баскетбольная площадки		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1 Скамья	код-8004R	
	Оборудование спортивное универсальное	27 Стойка Г-образная баскетбольная универсальная 3.17х2.52х3.68м 28 Стойки волейбольные мобильные стальные 0.83х0.80х2.57м	код-7908R код-7908R	
		31 Сетка волейбольная FOX с метал. тросом	код-7908R	
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1 Скамья 2 Урна	код-8004R код-9002	
	Оборудование для благоустройства	10 Игровой комплекс	код-7825	
	Оборудование для благоустройства	11 Игровой комплекс	код-7826	
	Оборудование игровой площадки	12 Игровой комплекс, максимальная высота падения 1,6м, площадь зоны приземления 14,5м²	код-7827	
	Оборудование для благоустройства	13 Игровой комплекс	код-7920	
	Оборудование детской спортивной площадки	14 Спортивный комплекс, максимальная высота падения 0,6м, площадь зоны приземления 24,8м²	код-7823	
		15 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 47,2м²	код-7802	
	Оборудование игровой площадки	17 Качели, максимальная высота падения 1,6м, площадь зоны приземления 47,9м²	код-6329	
		18 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,1м, площадь зоны приземления 112,2м²	код-U0001	
		20 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 59,0м²	код-K1202	
		22 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 113,3м²	код-K1406	
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1 Скамья 2 Урна	код-8004R код-9002	
	Оборудование детской спортивной площадки	16 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 81,0м²	код-7821	
		19 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 58,2м²	код-7801	
	Оборудование игровой площадки	21 Качели, максимальная высота падения 1,4м, площадь зоны приземления 28,1м²	код-6317	
	Оборудование дет. спорт. площадки	23 Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 99,6м²	код-7818	
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1 Скамья 2 Урна	код-8004R код-9002	
	Спортивное оборудование	3 Наклонная доска	код-7829	
		4 Спортивный комплекс	код-7830	
		5 Спортивный комплекс	код-7831	
		6 Спортивный комплекс	код-7832	
		7 Спортивный комплекс	код-7833	
		8 Спортивный комплекс		
		9 Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 1,0м, площадь зоны приземления 18,6м²	код-W0027	
		24 Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 2,1м, площадь зоны приземления 48,8м²	код-WL0017	
		25 Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 53,3м²	код-WL0031	
П-10	Площадки для тихого отдыха		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	3
	Оборудование для благоустройства	1 Скамья 2 Урна	код-8004R код-9002	
		26 Пергала "Теремок" без поликарбоната	код-07.017	
П-12	Площадка для установки мусорных контейнеров		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование	29 Передвижной мусорный контейнер 1100л 1,37х1,03х1,30 30 Площадка для сбора мусора Эко	код-MGBI-1100 код-06.013	

* - Параметры размещаемых малых архитектурных форм (габариты и зоны безопасности) смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. **Оборудование может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.**
- Наименования некоторых малых форм даны **условно.

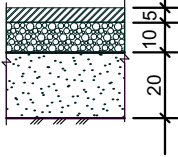
ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ				
Условное обозначение	Наименование	Элемент ограждения	Ед. изм.	Кол-во
	Ограждение ОГ-1 с калитками, воротами	Ограждение ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, заполнение 2D сеткой высотой 1,83м **, ширина панели 3,00м (216 столбов)	м.п.	647
		Калитка (К-1) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Калитка (К-2) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Калитка (К-3) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Ворота (В-1) распашные с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную, ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 6м *, **	шт.	1
	Ограждение ОГ-2 с калиткой	Ворота (В-2) распашные с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную, ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 6м *, **	шт.	1
		Ограждение ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, заполнение 2D сеткой высотой не менее 3,46м *, ** ширина панели 3,00м (38 столбов)	м.п.	112
		Калитка ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 1,0м *, **	шт.	1
* - Параметры размещаемых ограждений смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. Ограждение может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика. **- см. раздел КК2.				

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						31
№№ п/п	№№ по генплану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	В границах земельного уч-ка		
				Кол-во (шт.)	Объем растит. земли(м³)	
I		Деревья: 0,8х0,8х0,5 м, размер посадочной ямы-1,7х1,7х0,75 (объем растительной земли - 1,84м³)*		76	140	
1		Береза (саженцы 2 гр.,1сорта, высота 3м		13		
2		Вяз обыкновенный		14		
3		Клен остролистный		15		
4		Кедр		34		
II		Кустарники рядовой посадки (плотность посадки-3шт на 1 п.м., объем растительной земли - на 1 п.м.- 0,3м³		171	18	
5		Дерен сибирский белый (3 шт на 1,5 п.м.)		171		
III		Кустарники групповой посадки (объем растительного грунта-0,14 м³)		532	75	
6		Можжевельник казацкий		10		
7		Сирень полуштамбовая 0,5-1,0м (1 шт на 3 м²)		106		
8		Спирея (разные виды) (1 шт на 1 м²)		129		
9		Гортензия (зимостойкая, винала фрайз, фрайз мельба и аналогичные)		15		
10		Хоста (Icy holo, Blue Mammoth, Elegans) (1 шт на 1 м²)		10		
		Копытень		40		
12		Пузыреплодник (калинолистный, высота 0,5-1,0м) (1 шт на 1м²)		245		
IV		Вьющиеся растения (объем растительной земли-0,13м3), размер посадочной ямы 0,5х0,5,х0,5		68	9	
11		Девичий виноград (декоративный)		68		
V		Газон:				
13		Газон обыкновенный (м2), h=0,20м		8690,22	1773	
14		Уличные вазоны - цветники		7	4	
итого:					2019	

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ,СОВМЕЩЕННОГО С ТРОТУАРОМ (Тип3)



Покрытие:
- Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Основание двухслойное:
Фракционный щебень фракции 31,5-63мм по ГОСТ 32703 с заклиной фракционным мелким щебнем
- ЩПС для оснований при максимальном размере зерен 0-63 ГОСТ Р.70458-2022 Кф. ≥ 1м/сут.
- Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции до 1% (Уплотнённый до плотности 0,95)

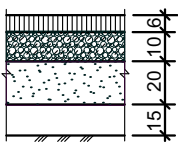


КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ (Тип 2)

Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2)

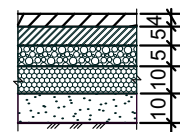
(Уплотнённый до плотности 0,95)

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТ БЕТОННЫХ ТРОТУАРНЫХ (Тип 4)



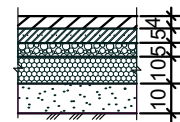
Плита бетонная тротуарная марка 1 П.7 размеры 240х120х60мм, ГОСТ 17608-2017 ЦПС, М40, F25, ГОСТ23558-94
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2)
(Уплотнённый до плотности 0,95)

КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (Тип 5.1)



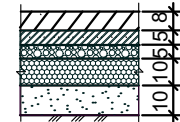
Бесшовное резиновое покрытие
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10-20мм ГОСТ 8267-93
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.)
(Уплотнённый до плотности 0,95)

КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (Тип 5.3)



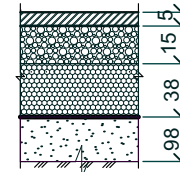
Бесшовное резиновое покрытие
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2)
(Уплотнённый до плотности 0,95)

КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ЗОНЫ ПРИЗЕМЛЕНИЯ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (Граница зоны показана пунктирной линией)



Бесшовное резиновое покрытие
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2)
(Уплотнённый до плотности 0,95)

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДОВ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ (Тип 8)



Покрытие:
- Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Основание двухслойное:
Фракционный щебень фракции 31,5-63мм по ГОСТ 32703 с заклиной фракционным мелким щебнем
- ЩПС для оснований при максимальном размере зерен 0-63 ГОСТ Р.70458-2022 Кф. ≥ 1м/сут.
- Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции до 1% (Уплотнённый до плотности 0,95)

- Конструкцию отмосток см. в разделе ИД

- Марку щебня можно заменить на другой с аналогичными прочностными характеристиками.

ПРИМЕЧАНИЯ

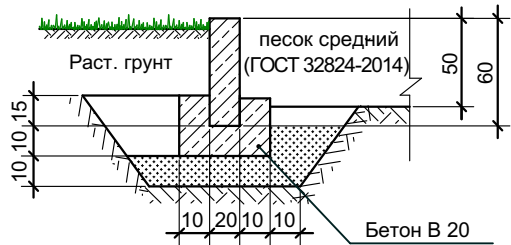
- Данный лист смотреть совместно с листом 4, 6.
- Фундаменты под МАФ и столбы ограждения см. лист 10
- Синтетическое покрытие может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика при условии:
 - синтетические покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия в соответствии с СП 2.4.3648-20 п.2.2.2;
 - ударопоглощающее синтетическое покрытие должно иметь сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017, в том числе по которому необходимо принимать применяемую толщину покрытия.
- Во всех приведённых выше конструкциях используется марка щебня М 1200.
- Толщина синтетического покрытия принята в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013
- и соответствует ТР ЕАЭС 042/2017.

РАЗМЕТКА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (П-3, П-4)

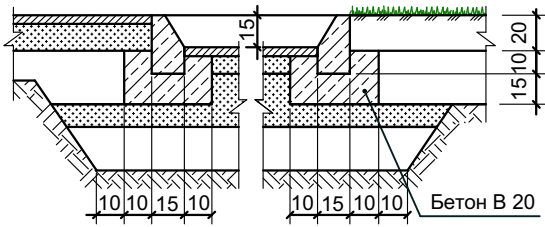
- Круговая беговая дорожка - 2230,82мх0,05=112м²
- Волейбльно/баскетбольная площадка - 441,5х0,05=23м²

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ					
1	-	Зам-н	03/26		03/26
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Липская		08.25		
Н.контр.	Кириченко		08.25		
Разработ.	Тимушкина		08.25		
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист
				П	5
					10
Объёмы работ по благоустройству Конструкции покрытий				ООО"СтройАС"	

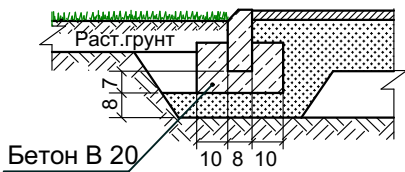
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО БОРТОВОГО
КАМНЯ БР 100.60.20



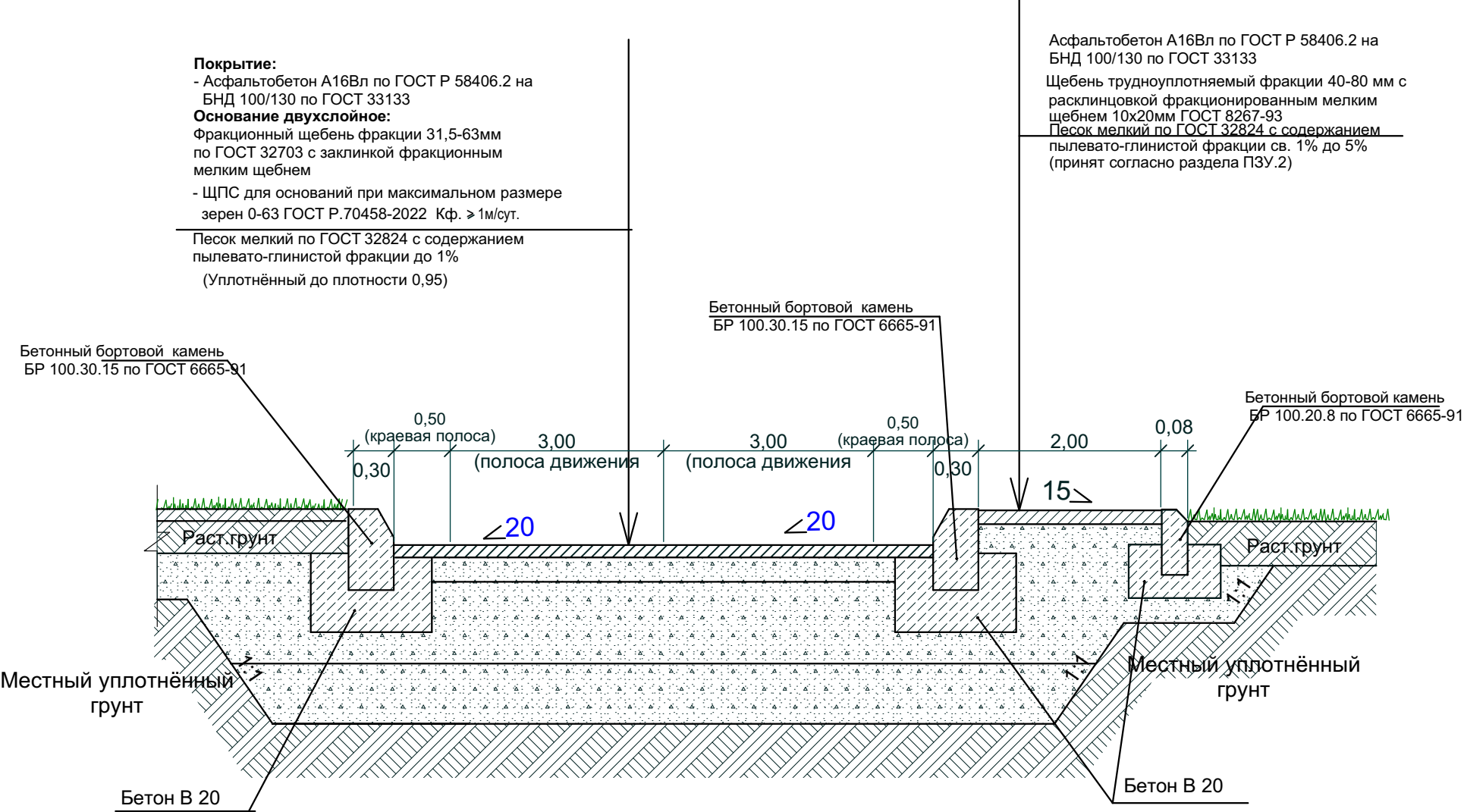
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО БОРТОВОГО
КАМНЯ БР 100.30.15



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО БОРТОВОГО
КАМНЯ БР 100.20.8



ТИПОВЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ



Покрытие:
- Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Основание двухслойное:
Фракционный щебень фракции 31,5-63мм по ГОСТ 32703 с заклинкой фракционным мелким щебнем
- ЩПС для оснований при максимальном размере зерен 0-63 ГОСТ Р.70458-2022 Кф. ≥ 1 м/сут.
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции до 1% (Уплотнённый до плотности 0,95)

Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклинковкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2)

Бетонный бортовой камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетонный бортовой камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетонный бортовой камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ

Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска

1	-	Зам-н	03/26	<i>Григорьев</i>	03/26
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Липская	<i>Климова</i>	08.25		
Н.контр.	Кириченко	<i>Кириченко</i>	08.25		
Разработ.	Тимушкина	<i>Григорьев</i>	08.25		

Стадия	Лист	Листов
П	6	10

Типовые поперечные профили

ООО"СтройАС"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		
						Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	15716,2	15716,2	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	67,7	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м.
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м.
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м.
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 360 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие ростверки
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток спортплощадок круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Ограждение территории школы (ОГ-1)
- Ворота в ОГ-1
- Калитка в ОГ-1
- Ограждение спортплощадок (ОГ-2)
- Калитка в ОГ-2
- Демонтаж сетей водопровода
- Проектируемые кабели 0,4кВ / в трубе
- Проектируемый кабель наружного освещения / в трубе
- Пржектор на проектируемой опоре освещения
- Проектируемый светильник на фасаде школы
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода в футляре
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая производственная канализация пищеблока
- Проектируемая сеть связи

- Полевую корректировку съёмки выполнил ООО "НТИЦ" в январе 2026г.
 - Система координат - местная система координат г. Новосибирска;
 - Система высот - Правобережная система высот г. Новосибирска.
- Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования. (Приложение Б п.2)
- Лотки водосточные "GidroIsca". Параметры лотков смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. Лотки могут быть заменены на аналогичные по выбору заказчика.
- В-1 - ворота распашные с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную. В-2 - ворота распашные с электроприводом.
- Данный чертеж не является рабочим чертежом для прокладки инженерных коммуникаций. Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.
- Мэрия города Новосибирска берет на себя обязательство по выносу инженерных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка с кадастровым № 54:35:053180:6 по ул. Шевелева, 27 в Кировском районе за границы земельного участка. Письмо № 01/40/05906 от 18.10.2021.(Приложение А).
- Проектom предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В).

Условное месторасположение оси перспективного подъезда к территории школы

Точка подключения к внеплощадочным сетям теплоснабжения по ТУ

Дренажный колодец

Выпуск К13

ПГ-существующий

Условное месторасположение оси перспективного подъезда к территории школы

Точка подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения по ТУ

Точка подключения к внеплощадочным сетям канализации по ТУ

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Красная линия



Hidrolica

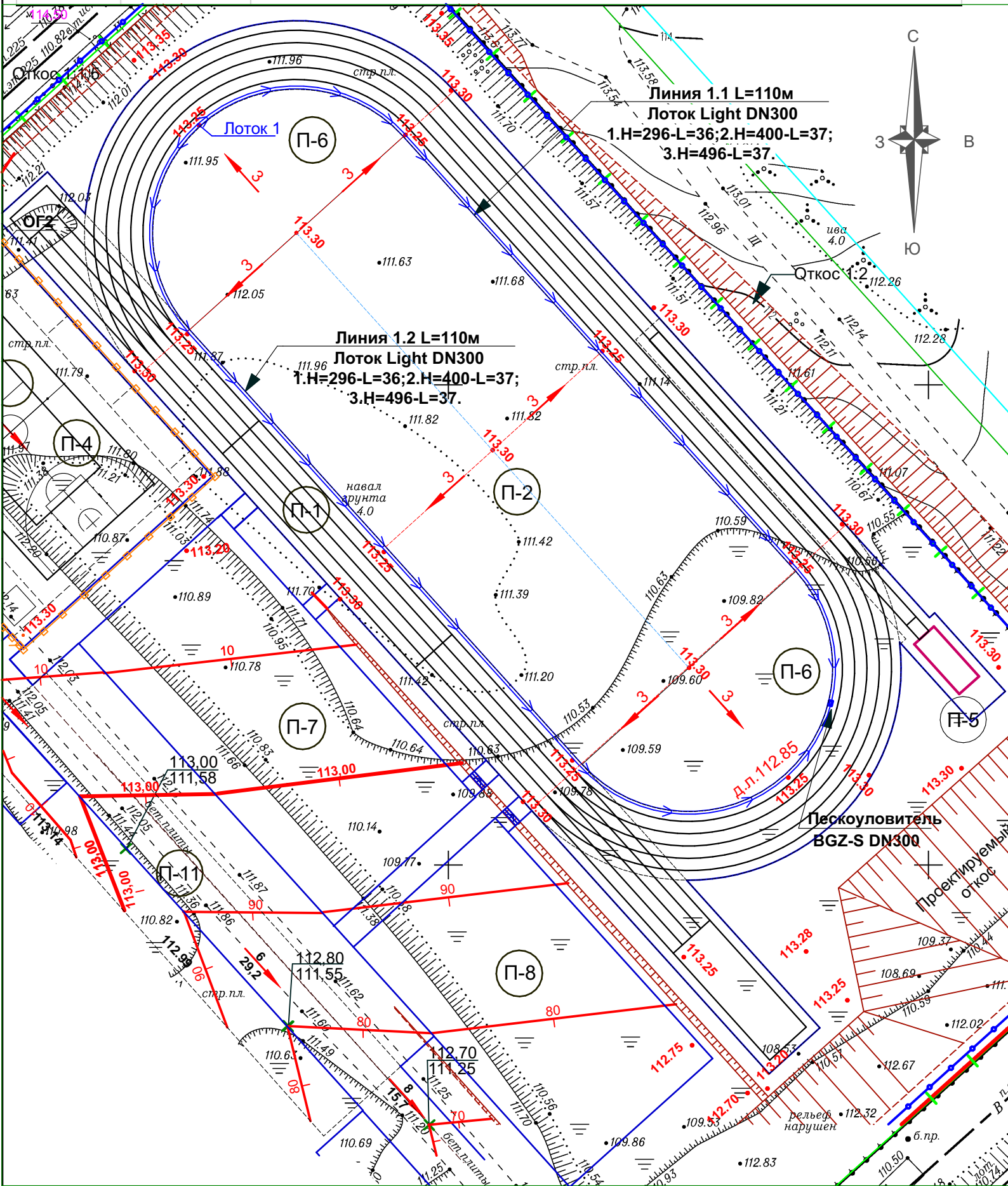
Производство систем водоотвода

ООО «Евротрейдинг»

ИНН 5024111220 КПП 773101001

Юр. адрес: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д.11, корп.2, этаж Цоколь, офис 6

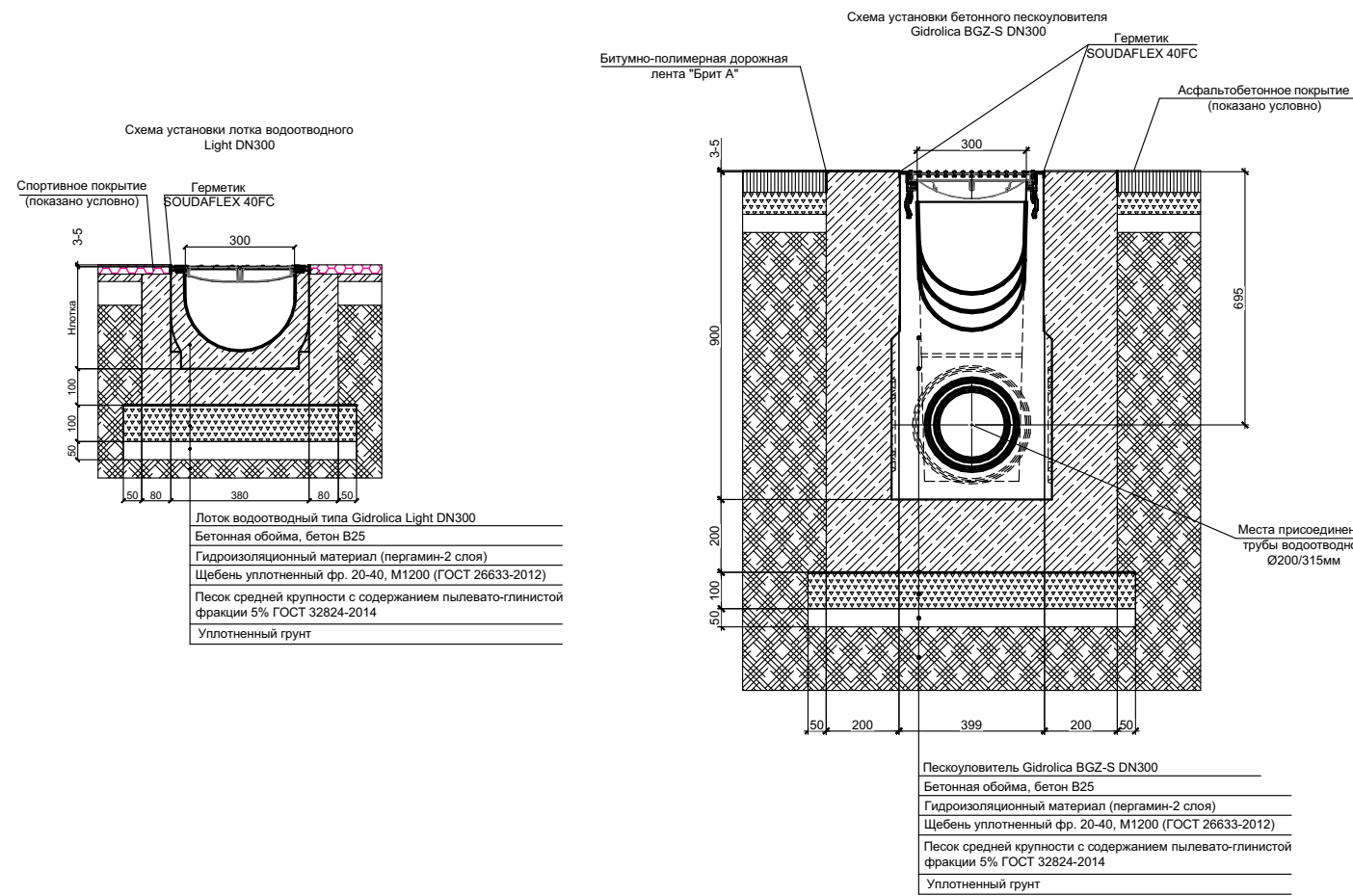
Тел./факс:(495) 221 60 66 www.gidrolica.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- 1 Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Демонтаж сетей водопровода
- 28.25 Проектная "красная" отметка рельефа
- 28.25 Существующая "черная" отметка рельефа
- 28 Продольный уклон в промиллях
- 17.8 Заложение уклона в метрах
- 28.70 Проектная "красная" отметка угла здания
- 27.95 Существующая "черная" отметка угла здания
- 114.05 Нуль здания
- 20 Проектные горизонталы
- Откос
- Проектируемая искусственная неровность

КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ ЛОТКОВ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

33

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	
				Зда-ний	Все-го	Здания	Все-го	Здания	Все-го		
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	18039,2	18039,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м.
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м.
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 500 кв. м.
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 682 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 608 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

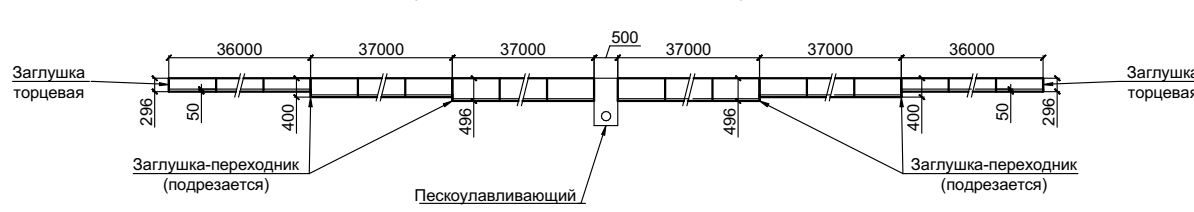
Ведомость системы поверхностного водоотвода Hidrolica

Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса единицы (кг)	Кол-во шт.
			Длина L (мм)	Ширина С (мм)	Высота Н (мм)		
0832A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.28 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	296	14	72
0830A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.39,6 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	400	15	74
0834A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.48 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	496	18	74
49030100	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-300мм), односекционный, с чугунной насадкой ПКП 50.44(30)88(83) - BGZ-S	DN300	500	440	880	195	1
49030900	Корзина стальная универсальная для пескоулавливающего колодца (СО-300мм)Кпк 30 - 4.0.26,5.16,4	DN300	400	265	163,5	3	1
49020200	Заглушка торцевая стальная (СО-300мм), 3Т 30 - 39, 44,5, 0,2	DN300	2	390	445	2	2
22281	Крепёж чугунных решёток "Крепёж М10" - 22281	шт.	-	-	-	0	4
RU22732	Решётка водопрёмная чугунная ячеистая РВЧЯ - RU22732 - 30 (Е600) -50х34, 7х2,5 - 2,5/1,4	DN300	500	347	25	20	1
	Герметик Соудафлекс 40ФС 600мл	шт.					100

Ведомость материалов на обойму и основание

№ п/п	Наименование	Ед. изм.				Кол-во на 1 шт	Кол-во на весь объем
1	Лоток Hidrolica Light/ЛВ DN300 - пластиковый, каскадом						
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м3				0,171	37,620
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				0,640	140,800
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,032	7,040
	Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% (ГОСТ 32824-2014)	м3				0,016	3,520
	Выемка грунта	м3				0,627	137,940
3	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-300мм), односекционный, с чугунной насадкой - BGZ-S						
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м3				0,612	0,612
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				0,809	0,809
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,036	0,036
	Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% (ГОСТ 32824-2014)	м3				0,016	0,016
	Выемка грунта	м3				1,215	1,215

Принципиальная схема расположения лотков Light DN300 каскадным способом



Примечания:

- Технические характеристики водоотводных бетонных лотков не ниже: В55, W12, F300.
- Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающую надёжную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шпильки) под специальные пазы насадки, снимающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.
- При установке лотков в местах поперечного наезда транспорта, резьбовые соединения обработать Permanent Strength Threadlocker RED.
- Производство систем поверхностного водоотвода Hidrolica выполняется в соответствии с нормативными документами:
 - СТО 92650094-001-2017 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные"
 - ТУ 25.11.23-005-92650094 "Решетки чугунные водопрёмные для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев."

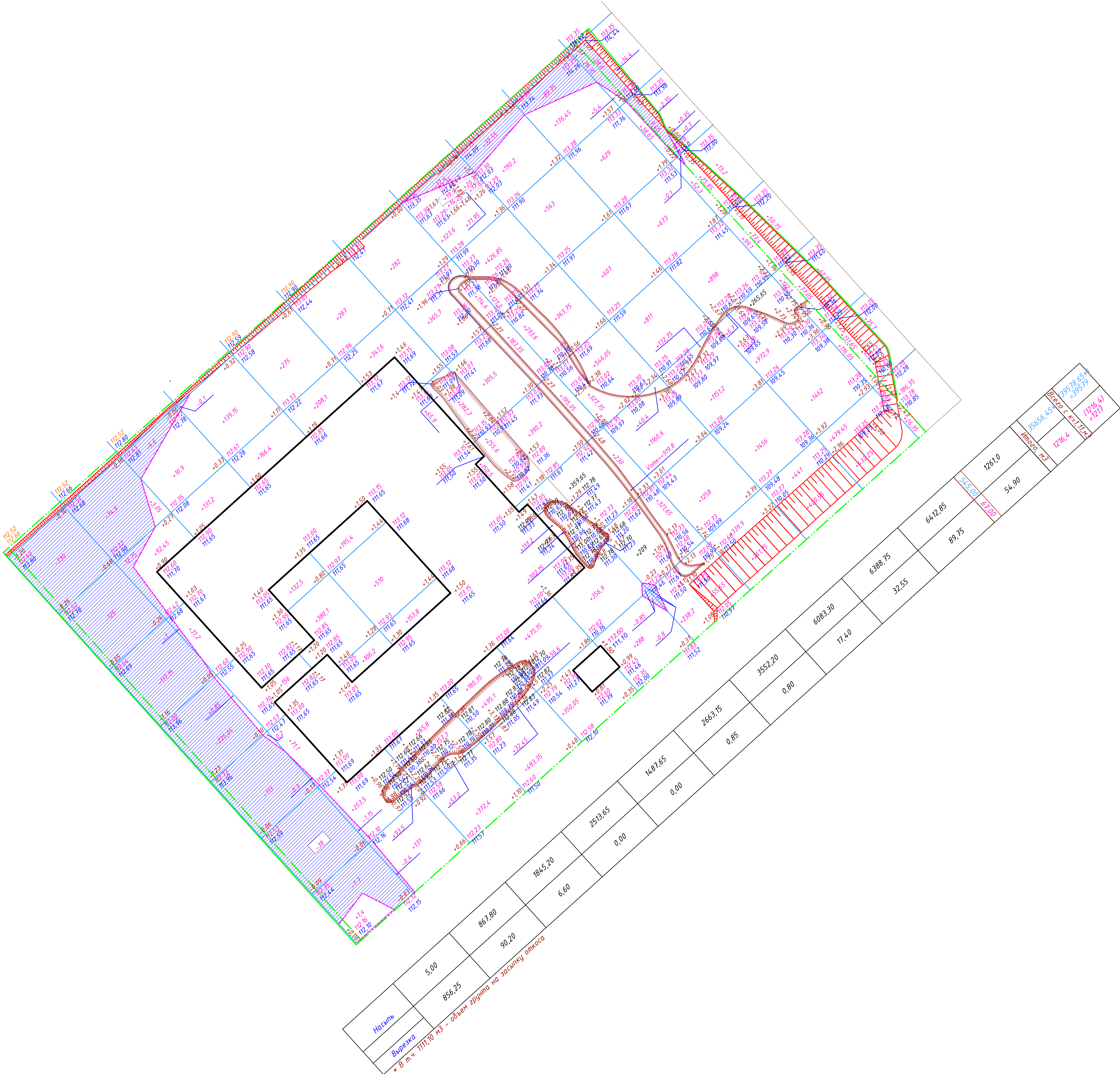
- Система водоотвода "GIDROLIKA" может быть заменена на аналогичную по выбору заказчика

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП	Липская				08.25	П	8	10
Н.контр.	Кириченко				08.25	Система поверхностного водоотвода.		
Разработ.	Аросланкина				08.25			
						ООО"СтройАС"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№п/п	Наименование	Количество		Примечание
		В границах земельного участка	В границах земельного участка	
		Насыпь, м³	Выемка, м³	
1	Грунт планировки территории*	39579*	1217	
	Вытесняемый грунт при устройстве:		8988	
	- подземных частей зданий и сооружений школы	228	(2162)	
	- подземных частей зданий и сооружений ИТП		(113)	
	- подземных частей МАФ		(51)	
	- откосы асфальтобетонных		(67)	h = 0,36
	- скрытой отмости		(150)	h = 0,35
	- откосы с плиточным покрытием		(34)	h = 0,44
	- тротуаров и площадок асфальтобетонных		(306)	h = 0,35
	- проездов для пожарной техники, совмещённых с тротуаром		(1022)	h = 0,63
2	- тротуаров из плит бетонных тротуарных		(284)	h = 0,52
	- синтетического покрытия площадок для отдыха		(638)	h = 0,31
	- синтетического покрытия зоны приземления для спортивного и игрового оборудования		(271)	h = 0,36
	- синтетического покрытия физкультурно-спортивных площадок		(1128)	h = 0,31
	- площадки для прыжков в длину		(10)	h = 0,50
	- проезды асфальтобетонных		(1010)	h = 0,63
	- газона с насаждениями		(1738)	h = 0,20
	- уличные вазоны		(4)	h = 0,30
3	Поправка на уплотнение (10%)	3961		
4	Всего пригодного грунта	43788	10205	
5	Недостаток пригодного грунта	33583		
	Плодородный грунт, всего, в том числе:		---	
	а) используемый для устройства газона с насаждениями	1738		
6	б) используемый для устройства уличных вазонов	4		
	в) недостаток плодородного грунта (в карьере)	1742		
7	Итого перерабатываемого грунта	45530	45530	

- Плодородный слой на проектируемом участке отсутствует.
- Подсыпку территории до проектных отметок производить местным непучинистым грунтом (песком мелким см. ПЗУ2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 76.70

-0.55

+67.97

76.91

- средняя существующая мтметка поверхности, м

- мбъем выемки, м³

- объем насыпи, м³

- приращение мтметки, м

- средняя планировочная отметка, м
- ---

- линия нулевых работ

- граница отведённой территории

- граница земляных работ

- проектируемые здания и сооружения

2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ

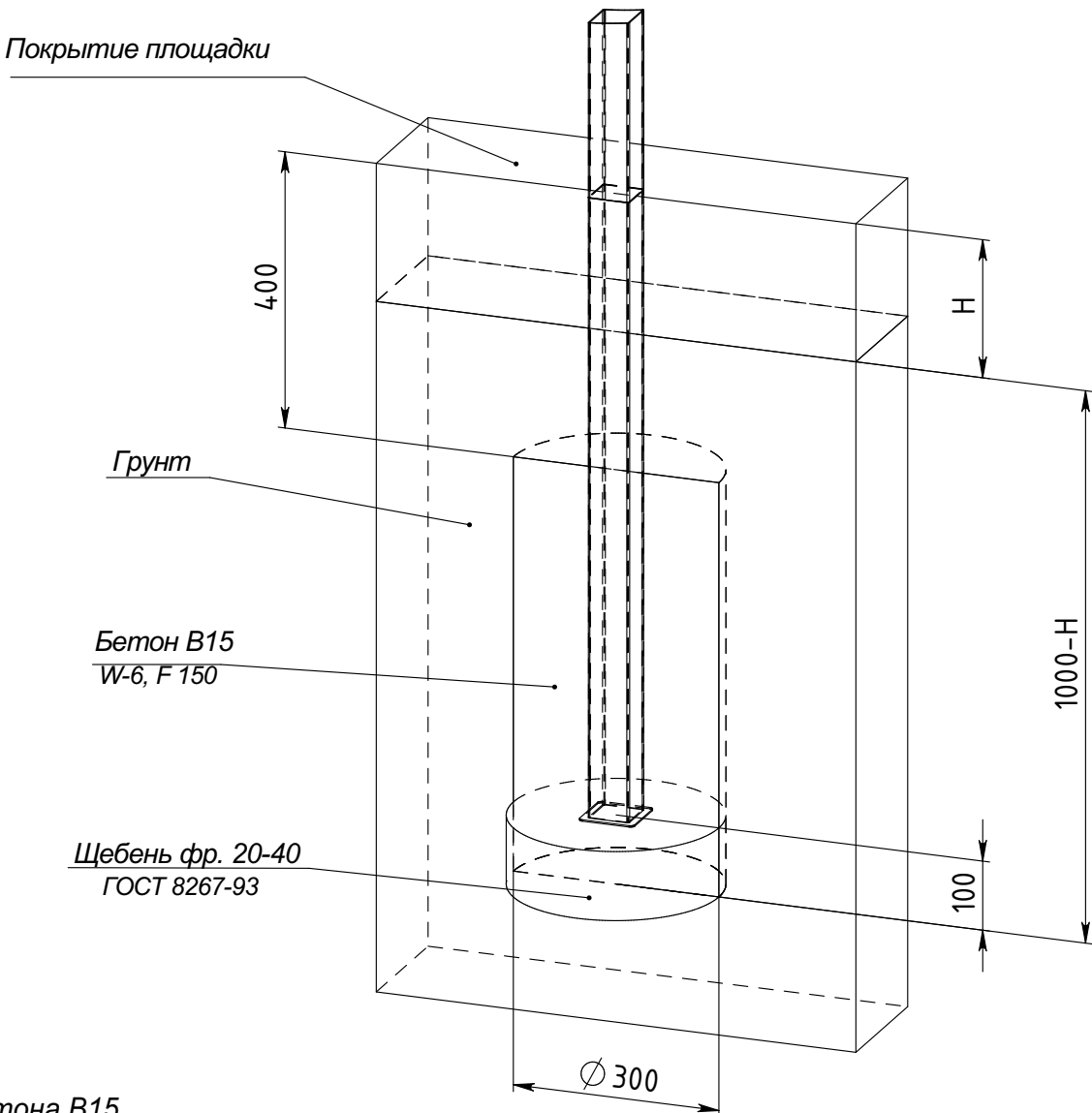
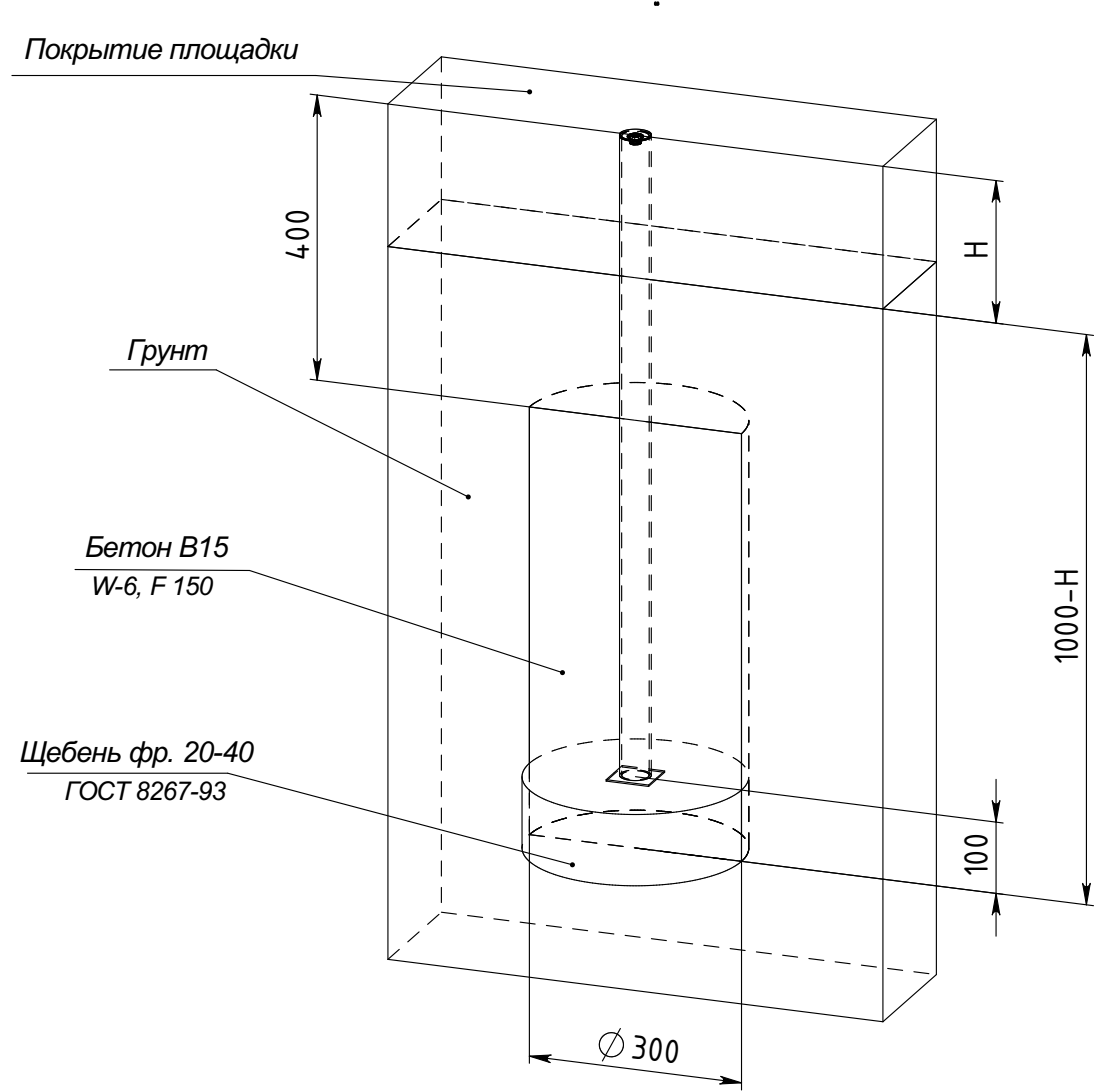
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
П	9	10

План земляных масс М 1:500

ООО"СтройАС"

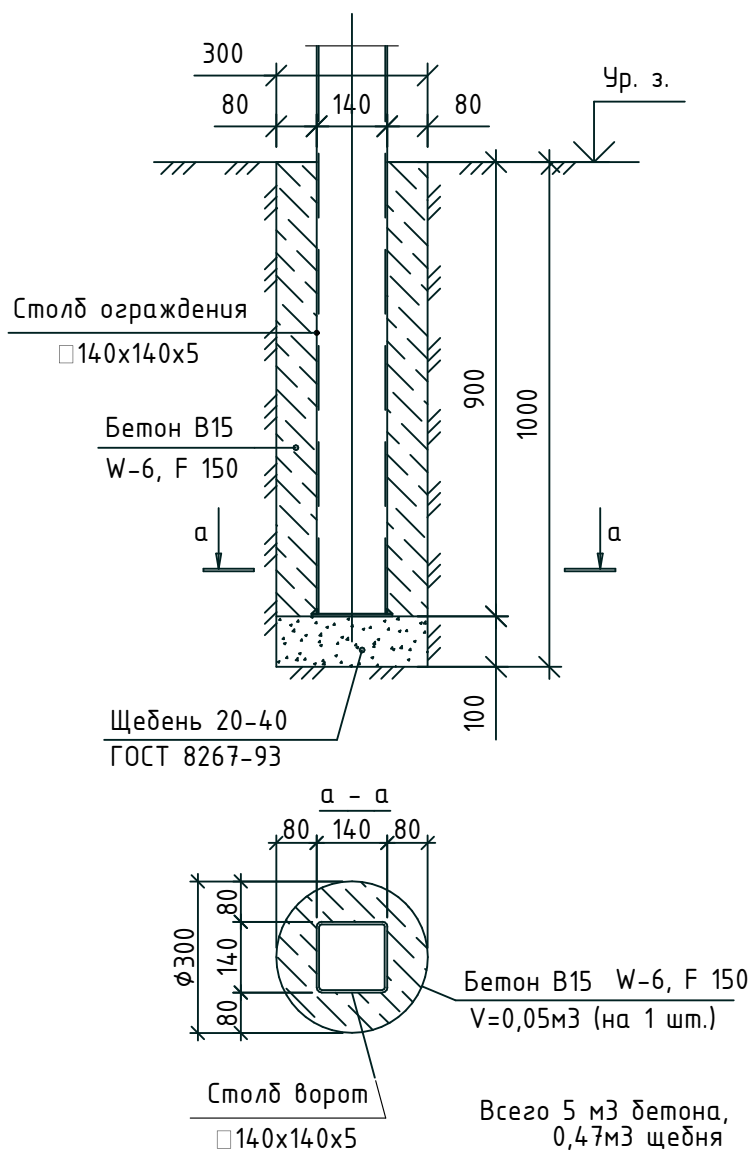
СХЕМЫ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ МАФ



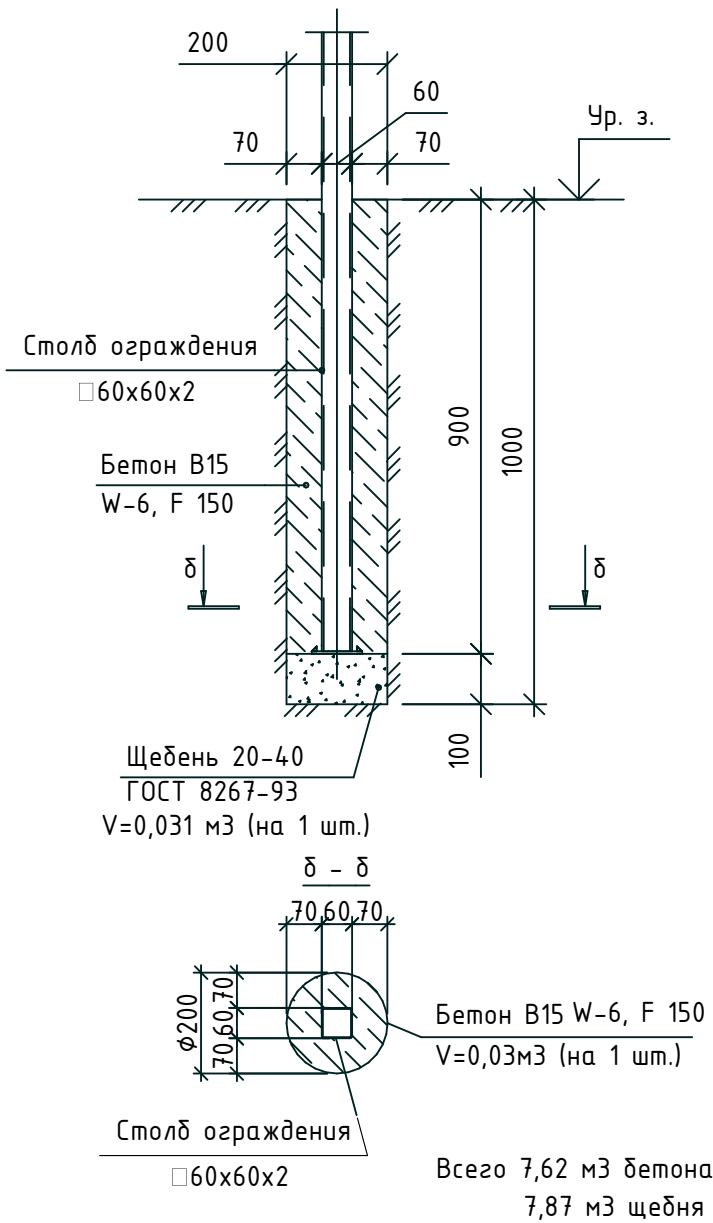
Всего: 42 м3 бетона В15
4,2 м3 щебня фр. 20-40

УЗЛЫ УСТАНОВКИ СТОЛБОВ ОГРАЖДЕНИЯ


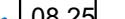

УЗЕЛ УСТАНОВКИ СТОЛБА ВОРОТ



УЗЕЛ УСТАНОВКИ СТОЛБА ОГРАЖДЕНИЯ



СОГЛАСОВАНО:				
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ				
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Липская		08.25			П	10	10
		Н.контр.	Кириченко		08.25	Узлы установки столбов ограждения и фундаментов малых форм		ООО"СтройАС"		
		Разработ.	Тимушкина		08.25					